

ПРОТОКОЛ № 2

собрания Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«13» апреля 2012 г.

Собрание Совета многоквартирного дома проведено в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.).

Общее количество членов Совета многоквартирного дома – 7 человек. Количество членов Совета многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 7 человек, что составляет 100% от общего количества.

Кворум имеется. Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и с ежегодным отчётом о проделанной работе.

2. Утверждение формы уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Рассмотрение вопроса об утверждении интернет-сайта <http://smd-18.narod.ru/> в качестве официального сайта Совета многоквартирного дома.

4. Подготовка обращения к генеральному директору ООО «Зет Сервис» о начале работы Совета многоквартирного дома с использованием официального интернет-сайта.

5. Подготовка обращения к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по уточнению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год в соответствии с ранее представленными предложениями (Протокол № 1 от 24.12.2011 г., обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» от 10.01.2012 г. (вх. № 60 от 12.01.2012 г.).

6. Проработка вопросов (с проектами обращений к генеральному директору ООО «Зет Сервис») для обсуждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с контролем выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома; начислением платы за электроэнергию по ОДПУ; освобождением незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме.

7. Рассмотрение вопроса о проведении общедомового субботника.

1. По первому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и с ежегодным отчётом о проделанной работе Совета многоквартирного дома в 21.00 17 апреля 2012 года. Место проведения собрания: фойе 1 этажа 6 подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и с ежегодным отчётом о проделанной работе Совета многоквартирного дома в 21.00 17 апреля 2012 года. Место проведения собрания: фойе 6 подъезда многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили утвердить форму уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также поручить подготовку и доведение указанного уведомления до заинтересованных лиц [Барышеву Алексею Юрьевичу](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также поручить подготовку и доведение указанного уведомления до заинтересованных лиц [Барышеву Алексею Юрьевичу](#).

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили рассмотреть вопрос об утверждении интернет-сайта <http://smd-18.narod.ru/>, разработанного [Кутаевым Владимиром Степановичем](#), в качестве официального сайта Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить интернет-сайт <http://smd-18.narod.ru/> в качестве официального сайта Совета многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» о начале работы Совета многоквартирного дома с использованием официального интернет-сайта <http://smd-18.narod.ru/>. Разработку проекта обращения и представления его на подпись всем членам Совета многоквартирного дома - поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» о начале работы Совета многоквартирного дома с использованием официального интернет-сайта <http://smd-18.narod.ru/>. Разработку проекта обращения и представления его на подпись всем членам Совета многоквартирного дома - поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по уточнению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год в соответствии с ранее представленными предложениями (Протокол № 1 от 24.12.2011 г., обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» от 10.01.2012 г. (вх. № 60 от 12.01.2012 г.). Разработку проекта обращения и представления его на подпись всем членам Совета многоквартирного дома - поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по уточнению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год в соответствии с ранее представленными предложениями (Протокол № 1 от 24.12.2011 г., обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» от 10.01.2012 г. (вх. № 60 от 12.01.2012 г.). Разработку проекта обращения и представления его на подпись всем членам Совета многоквартирного дома - поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

Решение по пятому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили проработать вопросы (с проектами обращений к генеральному директору ООО «Зет Сервис») для обсуждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с контролем выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома (ответственный – [Кутаев Владимир Степанович](#)); начислением платы за электроэнергию по ОДПУ (ответственный – [Грибанов Олег Васильевич](#)); освобождением незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме (ответственный – [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Контроль за проработкой соответствующих вопросов и разработкой проектов обращений поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: проработать вопросы (с проектами обращений к генеральному директору ООО «Зет Сервис») для обсуждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с контролем выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома (ответственный – [Кутаев Владимир Степанович](#)); начислением платы за электроэнергию по ОДПУ (ответственный – [Грибанов Олег Васильевич](#)); освобождением незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме (ответственный – [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Контроль за проработкой соответствующих вопросов и разработкой проектов обращений поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#).

Решение по шестому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили рассмотреть вопрос о проведении общедомового субботника. Контроль за организацией работы по данному вопросу поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) и [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: включить в повестку общего собрания собственников помещений вопрос о проведении общедомового субботника. Контроль за организацией работы по данному вопросу поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) и [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

1. Информационное сообщение Совета многоквартирного дома (размещается на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома) на 1 листе.

2. Форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель Совета многоквартирного дома

Руденко Светлана Алексеевна

Члены Совета многоквартирного дома

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

Сивицкий Игорь Дмитриевич

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*