

ПРОТОКОЛ № 8

собрания Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«30» июня 2012 г.

Собрание Совета многоквартирного дома проведено в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 года).

Общее количество членов Совета многоквартирного дома – 7 человек. Количество членов Совета многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 5 человек, что составляет 71,43 % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов, связанных с анализом и оценкой информации, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис», касающейся работ по текущему ремонту напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома, и принятие решения по дальнейшему продолжению данных работ.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с организационной деятельностью Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Рассмотрели вопросы, связанные с анализом и оценкой информации, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис», касающейся работ по текущему ремонту напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома, и принятие решения по дальнейшему продолжению данных работ (докладчики: [Кутаев Владимир Степанович](#) и [Трихачёва Дильбар Мухамедовна](#)).

Ознакомились с информацией, связанной с проведением текущего ремонта напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома, и представленной управляющей организацией в ходе проведения 26 июня 2012 года совместного рабочего совещания руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» (С.А.Горячев, генеральный директор, А.В.Гуцул, заместитель генерального директора по развитию) и Совета многоквартирного дома ([В.С.Кутаев](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома, [Д.М.Трихачёва](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома), а именно:

Договор подряда № 36/12-Д от 01 июня 2012 года (общие положения, предмет договора, гарантийные обязательства);

Локальный сметный расчёт, утверждённый 01 июня 2012 года (на смену 1 кв. метра плитки с использованием демонтированного материала) (больше 10 штук).

Ознакомились с информацией, связанной с проведением текущего ремонта напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома, и представленной 28 июня 2012 года, по дополнительному запросу [В.С.Кутаева](#), заместителя Председателя Совета многоквартирного дома, заместителем генерального директора по развитию А.В.Гуцулом с использованием адреса электронной почты официального сайта Совета многоквартирного дома, а именно:

Локальный сметный расчёт, утверждённый 01 июня 2012 года (на смену 1 кв. метра плитки с использованием демонтированного материала) (меньше 10 штук).

Ознакомились с мнением [Грибанова Олега Васильевича](#), заместителя Председателя Совета многоквартирного дома по правовым вопросам, полагавшего, что непредставление управляющей компанией ООО «Зет Сервис» необходимой минимальной информации до начала проведения работ, фактически, поставило жильцов многоквартирного дома перед фактом осуществления работ по текущему ремонту по неизвестной цене стоимости 1 кв. метра и в неизвестном объёме, лишая их тем самым права соответствующего выбора, а представленная в последующем информация свидетельствует об установлении стоимости 1 кв. метра выше средней рыночной по региону на аналогичные виды работ, что делает невозможным дальнейшее проведение работ и в последующем их приёмку.

Заслушали старших по 1, 3, 4, 5 и 6 подъездам многоквартирного дома сообщивших, что жильцы многоквартирного дома заинтересованы в быстром и качественном ремонте, а подрядчиком, в ходе проведения 26 июня 2012 г. визуального осмотра, были даны заверения об устранении, в случае продолжения работ, претензий со стороны жильцов многоквартирного дома, особенно со стороны жильцов 2 и 4 подъездов, однако стоимость 1 кв. метра выше средней рыночной по региону, в связи с чем окончательное принятие решение по данному вопросу должно быть осуществлено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили подготовить и направить обращение руководству управляющей компании ООО «Зет Сервис» о приостановке работ по проведению текущего ремонта напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха до принятия решения о текущем ремонте (рассмотрение вопроса об определении подрядной организации (подрядчика) и стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома) на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома; поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) подготовить и направить указанное обращения с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов*; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Подготовить и направить обращение руководству управляющей компании ООО «Зет Сервис» о приостановке работ по проведению текущего ремонта напольного покрытия лестничных площадок в подъездах многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха до принятия решения о текущем ремонте (рассмотрение вопроса об определении подрядной организации (подрядчика) и стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольного покрытия лестничных площадок в подъездах

многоквартирного дома) на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) подготовить и направить указанные обращения с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Особое мнение

[Грибанов Олег Васильевич](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома по правовым вопросам и [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома, высказали мнение о том, что непредставление управляющей компанией ООО «Зет Сервис» необходимой минимальной информации до начала проведения работ, фактически, поставило жильцов многоквартирного дома перед фактом осуществления работ по текущему ремонту по неизвестной цене стоимости 1 кв. метра и в неизвестном объёме, лишая их тем самым права соответствующего выбора, а представленная в последующем информация свидетельствует об установлении стоимости 1 кв. метра выше средней рыночной по региону на аналогичные виды работ, что делает невозможным дальнейшее проведение работ и в последующем их приёмку.

2. По второму вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Рассмотрели вопросы, связанные с организацией текущей деятельности Совета многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

А) Рассмотрели обращение [Руденко Светланы Алексеевны](#), исполняющей полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, ходатайствующей по семейным обстоятельствам об освобождении её от исполнения указанных полномочий.

Предложили рассмотреть вопрос об избрании нового Председателя Совета многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

До избрания нового Председателя Совета многоквартирного дома организовать деятельность Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства и Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 года), определить и.о. Председателя Совета многоквартирного [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#).

Б) Рассмотрели вопросы, связанные с утверждением даты и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по вопросам, связанным с внесением изменений в состав счётной комиссии, с внесением изменений и дополнений в состав Совета многоквартирного дома; с избранием Председателя Совета многоквартирного дома; с определением подрядной организации (подрядчика) и стоимости 1 кв. метра проведения работ

по текущему ремонту напольной плитки на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома.

Предложили провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по рассмотрению вышеуказанных вопросов в 21.00 11 августа 2012 года. Место проведения собрания: придомовая территория между 2 и 3 подъездами многоквартирного дома. Поручить подготовку и доведение информации по вопросам повестки собрания (в т.ч. результаты совещания с руководством управляющей компании) [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) и [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#).

В) Рассмотрели вопросы, связанные с утверждением формы информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха.

Предложили утвердить форму информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха (размещается на официальном сайте Совета многоквартирного дома и на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома), а также организовать работу по доведению указанного информационного сообщения до заинтересованных лиц (КТОС «ЗАРЯ», Администрация городского округа Балашиха, Минобороны России), в том числе при необходимости с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

Г) По вопросу организации порядка присутствия представителей Совета многоквартирного дома на занятиях, организуемых управляющей компанией ООО «Зет Сервис», во 2 и 4 пятницу каждого месяца.

Предложили организовать работу по данному вопросу по следующим направлениям.

Возложить представление интересов Совета многоквартирного дома на указанных занятиях на следующих представителей Совета многоквартирного дома: [Кутаева Владимира Степановича](#), [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), [Грибанова Олега Васильевича](#).

Поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) организовать работу по подготовке и доведению до вышеуказанных представителей Совета многоквартирного дома с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> Графика посещения занятий, проводимых управляющей компанией ООО «Зет Сервис».

Доведение полученной на занятиях информации до Совета многоквартирного дома (старших по подъездам, других жильцов многоквартирного дома при необходимости) осуществлять в следующем порядке:

представитель Совета многоквартирного дома, присутствующий на занятиях, по окончании занятий, в течение одного дня, доводит полученную информацию до [Кутаева Владимира Степановича](#), заместителя Председателя Совета многоквартирного дома (в том числе при необходимости путём представления на электронный адрес официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома);

доведение, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис», информации осуществляется с использованием электронного адреса официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома, либо с использованием официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома (раздел «Новости») или на собраниях Совета многоквартирного дома (ответственное лицо: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Д) По вопросу доведения информации, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис» на занятии, проведённом 29 июня 2012 года.

Предложили довести через старших по подъездам до жильцов многоквартирного дома в части касающейся полученную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать текущую деятельность Совета многоквартирного дома с учётом следующих моментов:

А) По вопросу обращения [Руденко Светланы Алексеевны](#), исполняющей полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, ходатайствующей по семейным обстоятельствам об освобождении её от исполнения указанных полномочий.

Рассмотреть вопрос об избрании нового Председателя Совета многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

До избрания нового Председателя Совета многоквартирного дома организовать деятельность Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства и Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 года), определить и.о. Председателя Совета многоквартирного [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#).

Б) По вопросу утверждения даты проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по вопросам, связанным с внесением изменений в состав счётной комиссии, с внесением изменений и дополнений в состав Совета многоквартирного дома; с избранием Председателя Совета многоквартирного дома; с определением подрядной организации (подрядчика) и стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольной плитки на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома.

Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха в 21.00 11 августа 2012 года. Место проведения собрания: придомовая территория между 2 и 3 подъездами многоквартирного дома. Поручить подготовку и доведение информации по вопросам повестки собрания (в т.ч. результаты совещания с руководством управляющей компании) [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) и [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#).

В) По вопросу утверждения формы информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха.

Утвердить форму информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха (размещается на официальном сайте Совета многоквартирного дома и на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома), а также организовать работу по доведению указанного информационного сообщения до заинтересованных лиц (КТОС «ЗАРЯ», Администрация городского округа Балашиха, Минобороны России), в том числе при необходимости с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

Г) По вопросу организации порядка присутствия представителей Совета многоквартирного дома на занятиях, организуемых управляющей компанией ООО «Зет Сервис», во 2 и 4 пятницу каждого месяца.

Организовать работу по данному вопросу по следующим направлениям.

Возложить представление интересов Совета многоквартирного дома на указанных занятиях на следующих представителей Совета многоквартирного дома: [Кутаева Владимира Степановича](#), [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), [Грибанова Олега Васильевича](#).

Поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) организовать работу по подготовке и доведению до вышеуказанных представителей Совета многоквартирного дома с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> Графика посещения занятий, проводимых управляющей компанией ООО «Зет Сервис».

Доведение полученной на занятиях информации до Совета многоквартирного дома (старших по подъездам, других жильцов многоквартирного дома при необходимости) осуществлять в следующем порядке:

- представитель Совета многоквартирного дома, присутствующий на занятиях, по окончании занятий, в течение одного дня, доводит полученную информацию до [Кутаева Владимира Степановича](#), заместителя Председателя Совета многоквартирного дома (в том числе при необходимости путём представления на электронный адрес официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома);
- доведение, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис», информации осуществляется с использованием электронного адреса официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома, либо с использованием официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома (раздел «Новости») или на собраниях Совета многоквартирного дома (ответственное лицо: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Д) По вопросу доведения информации, полученной от управляющей компании ООО «Зет Сервис» на занятии, проведённом 29 июня 2012 года.

Довести через старших по подъездам до жильцов многоквартирного дома в части касающейся полученную информацию.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

1. Договор подряда № 36/12-Д от 01 июня 2012 года (общие положения, предмет договора, гарантийные обязательства) на 1 листе.

2. Локальный сметный расчёт, утверждённый 01 июня 2012 года (на смену 1 кв. метра плитки с использованием демонтированного материала) на 1 листе.

3. Локальный сметный расчёт, утверждённый 01 июня 2012 года (на смену 1 кв. метра плитки с использованием демонтированного материала) на 2 листах.

Совет многоквартирного дома

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Грибанов Олег Васильевич

Барышев Алексей Юрьевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*