

ПРОТОКОЛ № 5

собрания Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«22» мая 2012 г.

Собрание Совета многоквартирного дома проведено в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.).

Общее количество членов Совета многоквартирного дома – 7 человек. Количество членов Совета многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 5 человек, что составляет 71,43 % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов, связанных с получением обращения от генерального директора ООО «Зет Сервис» от 17 мая 2012 г. № 779.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с софинансированием размещения на придомовой территории, находящейся рядом с многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки), дворовой спортивной площадки.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с организацией контроля по начислению платы жильцам многоквартирного дома за электроэнергию по ОДПУ.

4. Рассмотрение вопросов, связанных с организацией взаимодействия с отделом полиции по вопросам соблюдения общественного порядка.

1. По первому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Рассмотрели поступивший от генерального директора ООО «Зет Сервис», с выражением искренней признательности Совету многоквартирного дома в делах управляющей компании, ответ на обращение от 25 апреля 2012 г. №СМД/18-5 по вопросам, связанным с выполнением управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления; начислением платы по ОДПУ за электроэнергию; освобождением незаконно занятых нежилых помещений на первых этажах многоквартирного (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Предложили довести указанный ответ до жильцов многоквартирного дома с использованием официального сайта Совета многоквартирного дома.

Заслушали [Грибанова Олега Васильевича](#), выразившего мнение о том, что полученное обращение в ряде случаев содержит формальные ответы на поставленные вопросы, в связи с чем требует дополнительного разъяснения со стороны его исполнителей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) довести ответ генерального директора ООО «Зет Сервис» от 17 мая 2012 г. № 779 до жильцов многоквартирного дома с использованием официального сайта Совета многоквартирного дома.

Организовать с руководством ООО «Зет Сервис» рабочее совещание по разъяснению вопросов, затронутых в обращении от 25 апреля 2012 г. №СМД/18-5 и не нашедших реального отражения в полученном ответе от 17 мая 2012 г. № 779 (ответственные лица: [Кутаев Владимир Степанович](#), [Пашенцев Николай Викторович](#) и [Трихачёва Дильбар Мухамедовна](#)).

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Рассмотрели вопрос, связанный с софинансированием размещения на придомовой территории, находящейся рядом с многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки), дворовой спортивной площадки (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Предложили выйти с ходатайством к Администрации городского округа Балашиха о софинансировании размещения на придомовой территории, находящейся рядом с многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки), дворовой спортивной площадки; поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) в срок до 10 июня 2012 г. подготовить и направить соответствующее обращение в адрес руководителя Администрации городского округа Балашиха, в т.ч. при необходимости с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выйти с ходатайством к Администрации городского округа Балашиха о софинансировании размещения на придомовой территории, находящейся рядом с многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки), дворовой спортивной площадки.

Поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#) в срок до 10 июня 2012 г. подготовить и направить соответствующее обращение в адрес руководителя Администрации городского округа Балашиха, в т.ч. при необходимости с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/>.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Заслушали доклад [Кутаева Владимира Степановича](#) об организации 18 мая 2012 г. начала совместной работы с представителями ООО «Зет Сервис», связанной с контролем по начислению платы жильцам многоквартирного дома за электроэнергию по ОДПУ в ходе которой были зафиксированы следующие показания приборов учёта:

Электрощитовая №1: (№1 – 24900; №2 – 38262; №3 – 3920; №4 – 2527)

Электрощитовая №2: (№1 – 32290; №2 – 28313; №3 – 3279; №4 – 1143).

Предложили поручить [Самоненко Валерию Васильевичу](#) (старшему по 2 подъезду) осуществление дальнейшей работы (ежемесячное снятие показаний приборов учёта, получение данных об энергопотреблении сторонних потребителей, сверку с управляющей компанией о сделанных ей начислениях, расчёт общего объёма коммунальной услуги, предоставленной за расчётный период на общедомовые нужды, которая должна распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю), связанной с организацией контроля по начислению платы жильцам многоквартирного дома за электроэнергию по ОДПУ, с ежемесячным письменным отчётом о проделанной работе перед Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Предложить [Самоненко Валерию Васильевичу](#) (старшему по 2 подъезду) осуществление дальнейшей работы (ежемесячное снятие показаний приборов учёта, получение данных об энергопотреблении сторонних потребителей, сверку с управляющей компанией о сделанных ей начислениях, расчёт общего объёма коммунальной услуги, предоставленной за

расчётный период на общедомовые нужды, которая должна распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю), связанной с организацией контроля по начислению платы жильцам многоквартирного дома за электроэнергию по ОДПУ, с ежемесячным письменным отчётом о проделанной работе перед Советом многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Рассмотрели вопросы, связанные с организацией взаимодействия с отделом полиции по вопросам соблюдения общественного порядка жильцами многоквартирного дома, а также жителями микрорайона Заря и близ лежащих населённых пунктов на придомовой территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#)).

Предложили организовать взаимодействие с участковыми уполномоченными отдела полиции по вышеуказанным вопросам.

Работу по организации взаимодействия с участковыми уполномоченными отдела полиции возложить на [Кутаева Владимира Степановича](#) и [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать взаимодействие с участковыми уполномоченными отдела полиции по вопросам соблюдения общественного порядка жильцами многоквартирного дома, а также жителями микрорайона Заря и близ лежащих населённых пунктов на придомовой территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом.

Работу по организации взаимодействия с участковыми уполномоченными отдела полиции возложить на [Кутаева Владимира Степановича](#) и [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#).

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

Ответ генерального директора ООО «Зет Сервис» от 17 мая 2012 г. № 779 на 1 листе.

Совет многоквартирного дома

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*