

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«18» ноября 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 537,438 голосов, что составляет 53,74 % от общего количества.

Представители Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 377,396 голосов, что составляет 37,73 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-56 от 30 октября 2012 г.) для участия в нём не прибыли.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение организационных вопросов.
2. Рассмотрение вопросов, связанных с установлением с 01 января 2013 г. размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений.
3. Рассмотрение вопросов, связанных с установкой управляющей организацией решёток на окнах подвальных помещений многоквартирного дома.
4. Рассмотрение вопросов, связанных с установкой управляющей организацией перил перед входом в каждый подъезд многоквартирного дома.
5. Рассмотрение вопросов, связанных с установкой управляющей организацией общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС и тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

- 1.1. По вопросу проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Заслушали информацию о порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с предложениями:

проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять в течение месяца после получения отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за год;

организацию проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме возложить на совет многоквартирного дома и (или) счётную комиссию;

уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях осуществлять в разделе «Новости» официального сайта <http://smd-18.narod.ru>.

1.2. По вопросу определения целевого предназначения денежных средств, поступающих на содержание и текущий ремонт нежилых помещений, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

Заслушали [Сидорова Олега Алексеевича](#), председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего сбор, хранение и учёт указанных денежных средств.

[Руденко Светлана Алексеевна](#), представитель Счётной комиссии многоквартирного дома, обратила внимание [Сидорова Олега Алексеевича](#), председателя Совета многоквартирного дома, на неудовлетворительную организацию работы по данному вопросу и на необходимость надлежащего и своевременного сбора и учёта указанных денежных средств.

Предложили установить следующее целевое предназначение указанных денежных средств: организационная деятельность Совета многоквартирного дома и коллегиальных совещательных органов управления многоквартирным домом; вопросы содержания и текущего ремонта многоквартирного дома; вопросы обеспечения безопасности; благоустройство придомовой территории.

1.3. По вопросу получения доверенностей на представление интересов жильцов специализированного жилого фонда (служебных квартир) многоквартирного дома при решении вопросов, включаемых в повестку дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Заслушали [Руденко Светлану Алексеевну](#), предложившую направить соответствующее обращение по вопросу получения доверенностей на представление интересов жильцов специализированного жилого фонда (служебных квартир) многоквартирного дома при решении вопросов, включаемых в повестку дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на [Грибанова Олега Васильевича](#) и [Кутаева Владимира Степановича](#).

1.4. По вопросу оборудования мест для хранения детских колясок в 3 подъезде многоквартирного дома.

Ознакомились с ответом генерального директора управляющей компании ООО «Зет Сервис» от 26 октября 2012 г. № 3026.

Предложили согласиться с мнением жильцов 3 подъезда многоквартирного дома по оборудованию, в порядке, установленном разъяснением генерального директора ООО «Зет Сервис» от 26 октября 2012 г. № 3026, мест для хранения детских колясок в подъезде № 3 дома № 18 по улице Молодёжная, за счёт личных средств жильцов данного подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. Проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме организовать с учётом следующих положений:

проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять в течение месяца после получения отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за год;

организацию проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме возложить на совет многоквартирного дома и (или) счётную комиссию;

уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях осуществлять в разделе «Новости» официального сайта <http://smd-18.narod.ru>.

«За» - 526,091 голосов; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - 11,347 голосов;

1.2. Установить следующее целевое предназначение денежных средств, поступающих на содержание и текущий ремонт нежилых помещений, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома: организационная деятельность Совета многоквартирного дома и коллегиальных совещательных органов управления многоквартирным домом; вопросы содержания и текущего ремонта многоквартирного дома; вопросы обеспечения безопасности; благоустройство придомовой территории.

«За» - 526,091 голосов; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - 11,347 голосов.

1.3. Направить соответствующее обращение по вопросу получения доверенностей на представление интересов жильцов специализированного жилого фонда (служебных квартир) многоквартирного дома при решении вопросов, включаемых в повестку дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на Грибанова Олега Васильевича и Кутаева Владимира Степановича.

«За» - 517,316 голосов; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - 20,122 голосов.

1.4. Согласиться с мнением жильцов 3 подъезда многоквартирного дома по оборудованию, в порядке, установленном разъяснением генерального директора ООО «Зет Сервис» от 26 октября 2012 г. № 3026, мест для хранения детских колясок в подъезде № 3 дома № 18 по улице Молодёжная, за счёт личных средств жильцов данного подъезда.

«За» - 466,716 голосов; **«Против»** - 20,844 голосов; **«Воздержался»** - 49,878 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме организовать с учётом следующих положений:

проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять в течение месяца после получения отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за год;

организацию проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме возложить на совет многоквартирного дома и (или) счётную комиссию;

уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях осуществлять в разделе «Новости» официального сайта <http://smd-18.narod.ru>.

1.2. Установить следующее целевое предназначение денежных средств, поступающих на содержание и текущий ремонт нежилых помещений, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома: организационная деятельность Совета многоквартирного дома и коллегиальных совещательных органов управления многоквартирным домом; вопросы содержания и текущего ремонта многоквартирного дома; вопросы обеспечения безопасности; благоустройство придомовой территории.

1.3. Направить соответствующее обращение по вопросу получения доверенностей на представление интересов жильцов специализированного жилого фонда (служебных квартир) многоквартирного дома при решении вопросов, включаемых в повестку дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на Грибанова Олега Васильевича и Кутаева Владимира Степановича.

1.4. Согласиться с мнением жильцов 3 подъезда многоквартирного дома по оборудованию, в порядке, установленном разъяснением генерального директора ООО «Зет Сервис» от 26 октября 2012 г. № 3026, мест для хранения детских колясок в подъезде № 3 дома № 18 по улице Молодёжная, за счёт личных средств жильцов данного подъезда.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрели вопросы, связанные с установлением с 01 января 2013 г. размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Счётной комиссии многоквартирного дома).

Ознакомились с разъяснением заместителя руководителя Администрации г.о. Балашиха от 10 июля 2012 г. № ОГ-3805-123 по вопросу размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Обсудили предложение руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» о необходимости сохранения размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере, установленного для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а именно в размере 32 рублей 46 копеек за 1 кв. метр.

Предложили установить с 01 января 2013 г. размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере 32 рублей 46 копеек за 1 кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 528,663 голосов; «Против» - 03,235 голосов; «Воздержался» - 05,540 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с 01 января 2013 г. размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере 32 рублей 46 копеек за 1 кв. метр.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрели вопросы, связанные с установкой управляющей организацией решёток на окнах подвальных помещений многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Счётной комиссии многоквартирного дома).

Предложили поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке решёток на окнах подвальных помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 504,254 голосов; «Против» - 10,102 голосов; «Воздержался» - 23,082 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке решёток на окнах подвальных помещений многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрели вопросы, связанные с установкой управляющей организацией перил перед входом в каждый подъезд многоквартирного дома (докладчик: [Трихачёва Дильбар Мухамедовна](#), Председатель Счётной комиссии многоквартирного дома).

Предложили поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке перил перед входом в каждый подъезд многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 527,328 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - 10,110 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке перил перед входом в каждый подъезд многоквартирного дома.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрели вопросы, связанные с установкой управляющей организацией общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС и тепловой энергии (докладчик: [Сидоров Олег Алексеевич](#), Председатель Совета многоквартирного дома).

Ознакомились с проектом Локального сметного расчёта на установку узла учёта тепловой энергии (составленного в уровне цен на июнь 2012 г.) и представленного руководством управляющей компании ООО «Зет Сервис» председателю Совета многоквартирного дома [О.А.Сидорову](#), в соответствии с которым, сметная стоимость составляет 435,677 тыс. рублей.

Ознакомились с ответом заместителя руководителя Администрации г.о. Балашиха от 16 июля 2012 г. № ОГ-3272-12 о планировании денежных средств на установку общедомовых приборов учёта потребления энергоресурсов в многоквартирных домах в части муниципальной доли в 2012 году.

Предложили поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС и тепловой энергии, в соответствии с представленным Локальным сметным расчётом, с решением вопросов по истребованию денежных средств с Администрации г.о. Балашиха и Минобороны России в части муниципальной (муниципальные квартиры) и специализированной (служебные квартиры) доли в общем имуществе многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 424,244 голосов; «Против» - 81,465 голосов; «Воздержался» - 31,729 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС и тепловой энергии, в соответствии с представленным Локальным сметным расчётом, с решением вопросов по истребованию денежных средств с Администрации г.о. Балашиха и Минобороны России в части муниципальной (муниципальные квартиры) и специализированной (служебные квартиры) доли в общем имуществе многоквартирного дома соответственно.

Решение по пятому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Также на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома была доведена информация о должниках по оплате ЖКУ (по состоянию на 01 ноября 2012 г.), полученная от управляющей компании ООО "Зет Сервис", и озвучены правовые последствия, связанные с такими недобросовестными действиями отдельных жильцов нашего дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Счётной комиссии многоквартирного дома).

Кроме того, на общем собрании собственников помещений [Руденко Светлана Алексеевна](#) (собственник квартиры № 15) и [Самоненко Валерий Васильевич](#) (собственник квартиры № 52) потребовали от Председателя Совета многоквартирного дома [О.А.Сидорова](#) в 10 дневный срок организовать работу по выполнению решения общего собрания собственников помещений от 02 сентября 2012 г. по освобождению незаконно занимаемых нежилых помещений, расположенных на 1 этажах 4 и 6 подъездов многоквартирного дома, по надлежащей приёмке работ по ремонту системы теплоснабжения (промывке системы отопления), по надлежащему ремонту напольного покрытия лестничных площадок в подъездах дома (с обращением в соответствующие правоохранительные и надзорные органы); по восстановлению уличного освещения вокруг многоквартирного дома (с обращением в Администрацию г.о. Балашиха); по проведению полного комплекса работ (в соответствии с ранее поданными заявками старших по подъездам), связанного с подготовкой многоквартирного дома к зимнему периоду (с обращением в соответствующие организации и учреждения).

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2.Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- 3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 1 (не представлялись).

4.Копия ответа генерального директора управляющей компании ООО «Зет Сервис» от 26 октября 2012 г. № 3026 на 1 листе.

5.Копия ответа заместителя руководителя Администрации городского округа Балашиха от 10 июля 2012 г. № ОГ-3805-12 на 2 листах.

6.Копия ответа заместителя руководителя Администрации городского округа Балашиха от 16 июля 2012 г. № ОГ-3272-12 на 1 листе.

7.Локальный сметный расчёт на установку узла учёта тепловой энергии (в уровне цен на июнь 2012 года) на 8 листах.

8.Протокол счётной комиссии от 18 ноября 2012 г. на 5 листах.

Счётная комиссия многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Кутаев Владимир Степанович

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

Руденко Светлана Алексеевна

Председатель Совета многоквартирного дома

Сидоров Олег Алексеевич

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*