

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«04» мая 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома (Протокол Совета многоквартирного дома № 3 от 25 апреля 2012 г.), действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.).

Общее количество квартир (голосов) собственников помещений в многоквартирном доме – 58 (данные уточнены в управляющей компании ООО «Зет Сервис» в день проведения собрания). Количество собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 33 голосов, что составляет 56,9% от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение вопросов, связанных с выбором для данного внеочередного собрания собственников помещений счётной комиссии.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с установкой общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением придомовой территории, находящейся перед многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки).

4. Рассмотрение организационных вопросов, связанных с деятельностью Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Предложили в виду важности рассматриваемых вопросов избрать для данного внеочередного собрания собственников помещений счётную комиссию в количестве 7 человек из состава Совета многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 33 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в виду важности рассматриваемых вопросов для данного внеочередного собрания собственников помещений счётную комиссию в количестве 7 человек из состава Совета многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали доклад по рассмотрению вопросов, связанных с установкой общедомовых приборов учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии с предложениями:

поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» в срок до 1 июля 2012 г. организовать работу по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии, представив предварительно для ознакомления окончательный вариант локального сметного расчёта;

оплату работ и услуг по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии произвести за счёт денежных средств (доходы на содержание и текущий ремонт) прошлых периодов (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Предложили в срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по организации работы по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подготовку соответствующего обращения (с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) и его направление в адрес генерального директора ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 33 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» в срок до 1 июля 2012 г. организовать работу по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии с предоставлением предварительно для ознакомления окончательного варианта локального сметного расчёта. Оплату работ и услуг по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии произвести за счёт денежных средств (доходы на содержание и текущий ремонт) прошлых периодов.

В срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по организации работы по установке общедомового прибора учёта ГВС, ХВС, тепловой энергии в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подготовку соответствующего обращения (с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) и его направление в адрес генерального директора ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали доклад по рассмотрению вопросов, связанных с предназначением придомовой территории, находящейся перед многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки), с предложенными вариантами благоустройства данной территории, ознакомились с результатами обсуждения вопроса на официальном сайте Совета многоквартирного дома (докладчики: [Кутаев Владимир Степанович](#) и [Барышев Алексей Юрьевич](#), представители Совета многоквартирного дома).

Предложили в срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по срочной организации работы (с ходатайством о необходимости софинансирования проекта со стороны Администрации городского округа Балашиха, а не только за счёт средств многоквартирного дома), связанной с благоустройством придомовой территории, находящейся перед многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки) путём размещения там дворовой спортивной площадки размером 25 x 14,5 метров с возможностью комбинированной установки баскетбольной корзины и ворот. До момента начала работ по установке стационарной спортивной площадки предусмотреть возможность размещения на указанной придомовой территории силами жителей многоквартирного дома временной волейбольной площадки. Подготовку соответствующего обращения и его направление в адрес генерального директора ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву В.С.](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Предложили в рабочем порядке с участием руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» (при необходимости) организовать работу с представителями Советов многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 15 и д. 17, о возможности софинансирования вопроса, связанного с реализацией данного проекта по благоустройству придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30 голосов; **«Против»** - 3 голосов; **«Воздержался»** - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по срочной организации работы (с ходатайством о необходимости софинансирования проекта со стороны Администрации городского округа Балашиха, а не только за счёт средств многоквартирного дома), связанной с благоустройством придомовой территории, находящейся перед многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки) путём размещения там дворовой спортивной площадки размером 25 x 14,5 метров с возможностью комбинированной установки баскетбольной корзины и ворот. До момента начала работ по установке стационарной спортивной площадки предусмотреть возможность размещения на указанной придомовой территории силами жителей многоквартирного дома временной волейбольной площадки. Подготовку соответствующего обращения и его направление в адрес генерального директора ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

В рабочем порядке с участием руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» (при необходимости) организовать работу с представителями Советов многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 15 и д. 17, о возможности

софинансирования вопроса, связанного с реализацией данного проекта по благоустройству придомовой территории.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали информацию о деятельности Совета многоквартирного дома по представлению интересов жителей в отношениях с управляющей компанией ООО «Зет Сервис», другими организациями и учреждениями, а также Комитетом территориального общественного самоуправления микрорайона Заря и органами местного самоуправления городского округа Балашиха в объёме полномочий переданных общим собранием собственников Совету многоквартирного дома, с предложениями:

организовать компенсацию организационных расходов, связанных с деятельностью Совета многоквартирного дома, за счёт средств жителей в размере 50 рублей с каждой квартиры многоквартирного дома. Порядок взимания денежных средств осуществлять через управляющую компанию ООО «Зет Сервис» путём внесения последней ежеквартально (март, июнь, сентябрь, декабрь) в квитанцию об оплате отдельной графы («Организационная деятельность Совета многоквартирного дома»);

уточнение перечня организационных расходов и порядка получения указанных денежных средств от управляющей компании ООО «Зет Сервис» возложить на Совет многоквартирного дома (докладчик: [Руденко Светлана Алексеевна](#), представитель Совета многоквартирного дома)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 33 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать компенсацию организационных расходов, связанных с деятельностью Совета многоквартирного дома, за счёт средств жителей в размере 50 рублей с каждой квартиры многоквартирного дома. Порядок взимания денежных средств осуществлять через управляющую компанию ООО «Зет Сервис» путём внесения последней ежеквартально (март, июнь, сентябрь, декабрь) в квитанцию об оплате отдельной графы («Организационная деятельность Совета многоквартирного дома»). Уточнение перечня организационных расходов и порядка получения указанных денежных средств от управляющей компании ООО «Зет Сервис» возложить на Совет многоквартирного дома

Решение по четвертому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Также на общем собрании собственников помещений была доведена информация о должниках по оплате ЖКУ (по состоянию на 01 апреля 2012 г.), полученная от управляющей компании ООО "Зет Сервис", и озвучены правовые последствия, связанные с такими недобросовестными действиями отдельных жильцов нашего дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве (не представлялись).
4. План благоустройства придомовой территории, находящейся перед многоквартирным домом (рядом со зданием аптеки) на 1 листе.
5. Протокол счётной комиссии от 04 мая 2012 г. на 4 листах.

Совет многоквартирного дома

Руденко Светлана Алексеевна

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*