

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18**

г. Балашиха, мкр. Заря

«17» апреля 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома (Протокол Совета многоквартирного дома № 2 от 13 апреля 2012 г.), действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.).

Общее количество квартир (голосов) собственников помещений в многоквартирном доме – 53 (данные уточнены в управляющей компании ООО «Зет Сервис» в день проведения собрания). Количество собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 30 голосов, что составляет 56,6 % от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Ознакомление с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и с ежегодным отчётом Совета многоквартирного дома о проделанной работе. Организационные вопросы, связанные с проведением общих собраний собственников помещений и деятельностью Совета многоквартирного дома.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с контролем выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в 2011 году и текущем периоде.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с начислением платы за электроэнергию по ОДПУ, а также освобождением незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме.

4. Рассмотрение вопроса о проведении общедомовых субботников.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Ознакомились с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и с ежегодным отчётом Совета многоквартирного дома о проделанной работе (докладчик: [Руденко Светлана Алексеевна](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Предложили утвердить ежегодный отчёт Совета многоквартирного дома, а также вынести представление в адрес Администрации городского округа Балашиха о применении поощрения в форме объявления благодарности председателю и членам Совета многоквартирного дома, а также о размещении публикаций в средствах массовой информации о деятельности Совета многоквартирного дома.

Рассмотрели организационные вопросы, связанные с проведением общих собраний собственников помещений и деятельностью Совета многоквартирного дома: порядок распределения голосов собственников при голосовании на общих собраниях; порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений; порядок ведения документации Советом многоквартирного дома, хранения протоколов общих собраний собственников помещений и другой документации; утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений; утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях; порядок рассмотрения обращений граждан Советом многоквартирного дома по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Предложили установить следующий порядок организации проведения общих собраний собственников помещений:

порядок распределения голосов собственников при голосовании на общих собраниях – одна квартира равняется одному голосу;

порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений – подписывается представителями Совета многоквартирного дома;

порядок ведения документации Советом многоквартирного дома, хранения протоколов общих собраний собственников помещений и другой документации – вся документация ведущая Советом многоквартирного дома ведётся в электронной форме и размещается на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>, протоколы общих собраний собственников помещений и дело с документами по обращениям жителей (поданных не в электронной форме) хранятся у Председателя Совета многоквартирного дома, протоколы Совета многоквартирного дома и другая документация хранятся у одного из заместителей Председателя Совета многоквартирного дома, выбранных на собрании Совета многоквартирного дома;

способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещается в разделе «Новости» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>, а также на информационных стендах подъездов многоквартирного дома;

способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещается в разделе «Новости» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>;

порядок рассмотрения обращений граждан Советом многоквартирного дома по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома – определяется Советом многоквартирного дома в разделе «Обращения граждан» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежегодный отчёт Совета многоквартирного дома, а также вынести представление в адрес Администрации городского округа Балашиха о применении поощрения в форме объявления благодарности председателю и членам Совета многоквартирного дома, а также о размещении публикаций в средствах массовой информации о деятельности Совета многоквартирного дома.

Установить следующий порядок организации проведения общих собраний собственников помещений:

порядок распределения голосов собственников при голосовании на общих собраниях – одна квартира равняется одному голосу;

порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений – подписывается представителями Совета многоквартирного дома;

порядок ведения документации Советом многоквартирного дома, хранения протоколов общих собраний собственников помещений и другой документации – вся документация ведущаяся Советом многоквартирного дома ведётся в электронной форме и размещается на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>, протоколы общих собраний собственников помещений и дело с документами по обращениям жителей (поданных не в электронной форме) хранятся у Председателя Совета многоквартирного дома, протоколы Совета многоквартирного дома и другая документация хранятся у одного из заместителей Председателя Совета многоквартирного дома, выбранных на собрании Совета многоквартирного дома;

способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещается в разделе «Новости» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>, а также на информационных стендах подъездов многоквартирного дома;

способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещается в разделе «Новости» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>;

порядок рассмотрения обращений граждан Советом многоквартирного дома по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома – определяется Советом многоквартирного дома в разделе «Обращения граждан» на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru>.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали доклад по рассмотрению вопросов, связанных с контролем выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома в 2011 году и текущем периоде (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Предложили в срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по организации работы по контролю выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления в 2011 году и текущем периоде 2012 года. В случае ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо непредставления для ознакомления членам Совета многоквартирного дома соответствующих документов (договора (контракты), сметы, акты приёмки выполненных работ и т.п.) подготовить обращение в адрес Главы Администрации городского округа Балашиха и органы прокуратуры. Подготовку соответствующих обращений и их направление с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> в органы государственной власти (органы местного самоуправления) или организации поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по организации работы по контролю выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления в 2011 году и текущем периоде 2012 года. В случае ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо непредставления для ознакомления членам Совета многоквартирного дома соответствующих документов (договора (контракты), сметы, акты приёмки выполненных работ и т.п.) подготовить обращение в адрес Главы Администрации городского округа Балашиха и органы прокуратуры.

Подготовку соответствующих обращений и их направление с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> в органы государственной власти (органы местного самоуправления) или организации поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали доклад по рассмотрению вопросов, связанных с начислением платы за электроэнергию по ОДПУ, а также освобождением незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме (докладчики: [Кутаев Владимир Степанович](#) и [Грибанов Олег Васильевич](#), представители Совета многоквартирного дома).

Предложили в срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по начислению платы за электроэнергию по ОДПУ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 2005 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и постановления Правительства Российской Федерации 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исключения случаев начисления платы по ОДПУ добросовестным плательщикам ЖКУ за счёт лиц, нарушающих правила пользования жилыми помещениями (т.е. являющимися должниками по оплате ЖКУ), а также принятия мер по освобождению незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме (по одному помещению, расположенному на первом этаже каждого подъезда, и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома). Подготовку соответствующих обращений и их направление с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> генеральному директору ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 15 мая 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по начислению платы за электроэнергию по ОДПУ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 2005 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и постановления Правительства Российской Федерации 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исключения случаев начисления платы по ОДПУ добросовестным плательщикам ЖКУ за счёт лиц, нарушающих правила пользования жилыми помещениями (т.е. являющимися должниками по оплате ЖКУ), а также принятия мер по освобождению незаконно удерживаемых помещений в многоквартирном доме (по одному помещению, расположенному на первом этаже каждого подъезда, и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома).

Подготовку соответствующих обращений и их направление с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> генеральному директору ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Заслушали информации о проведении общедомовых субботников (докладчики: [Кутаев Владимир Степанович](#) и [Трихачёва Дильбар Мухамедовна](#), представители Совета многоквартирного дома).

Предложили провести 21 и 28 апреля 2012 г. общедомовые субботники. Время начала общедомовых субботников установить соответственно в 11.00 и 10.00 (время московское). Согласование вопросов с управляющей компанией ООО «Зет Сервис» по обеспечению участников общедомовых субботников необходимым для уборки инвентарём (грабли, лопаты, метлы, мешки для мусора) поручить [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#), представителю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести 21 и 28 апреля 2012 г. общедомовые субботники. Время начала общедомовых субботников установить соответственно в 11.00 и 10.00 (время московское). Согласование вопросов с управляющей компанией ООО «Зет Сервис» по обеспечению участников общедомовых субботников необходимым для уборки инвентарём (грабли, лопаты, метлы, мешки для мусора) поручить [Трихачёвой Дильбар Мухамедовне](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Также на общем собрании собственников помещений была доведена информация о должниках по оплате ЖКУ, полученная от управляющей компании ООО "Зет Сервис", и озвучены правовые последствия, связанные с такими недобросовестными действиями отдельных жильцов нашего дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), представитель Совета многоквартирного дома).

Кроме того, на общем собрании собственников помещений Советом многоквартирного дома были приняты устные заявления граждан Грашиной И.П. (кв. 208), Михайловой Г.Б. (кв. 184), Белоусова В.Г. (кв. 135) касающиеся вопросов, связанных с деятельностью управляющей компании, а также путём визуального осмотра, в присутствии участников общего собрания, проверены щиты электропитания, в части касающейся подсоединения к электропитанию подъездов граждан, незаконно проживающих в нежилых помещениях, и интернет-провайдеров. Жильцам, подавшим заявления, было разъяснено, что Совет многоквартирного дома примет меры по доведению с использованием электронного документооборота до руководства управляющей компании изложенных, в устных обращениях, вопросов, а также проведёт проверку обоснованности действий управляющей компании и граждан, незаконно проживающих в нежилых помещениях, и интернет-провайдеров, результаты которой будут доведены до жильцов многоквартирного дома.

Направление указанных обращений граждан с использованием адреса электронной почты официального интернет-сайта Совета многоквартирного дома <http://smd-18.narod.ru/> генеральному директору ООО «Зет Сервис» поручить [Кутаеву Владимиру Степановичу](#), представителю Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве (не представлялись).
4. Протокол счётной комиссии от 17 апреля 2012 г. на 4 листах.

Председатель Совета многоквартирного дома

Руденко Светлана Алексеевна

Члены Совета многоквартирного дома

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*