

## ПРОТОКОЛ № 5

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18**

г. Балашиха, мкр. Заря

«11» августа 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома (Протокол Совета многоквартирного дома № 8 от 30 июня 2012 г.), действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 79,692 голосов, что составляет 7,96 % от общего количества.

Представители Администрации городского округа Балашиха (собственник муниципальных квартир – 385,686 голосов, что составляет 38,56 % от общего количества) и Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 383,89 голосов, что составляет 38,38 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-28 и № СМД/18-29, № СМД/18-30 от 23 июля 2012 г. соответственно) для участия в нём не прибыли.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

### **Повестка собрания:**

- 1.Внесение изменений в состав счётной комиссии.
- 2.Внесение изменений и дополнений в состав Совета многоквартирного дома.
- 3.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

4.Принятие решения о текущем ремонте напольной плитки на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома силами подрядной организации (подрядчика), определённого управляющей компанией ООО «Зет Сервис», при стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольной плитки, указанной в локальных сметных расчётах, утверждённых генеральным директором управляющей компанией ООО «Зет Сервис» 1 июня 2012 года.

5.Принятие решение о восстановлении асфальтового покрытия автомобильной дороги, проходящей рядом с многоквартирным домом.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

**Приложения:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2.Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве (не представлялись).

4.Протокол счётной комиссии от 11 августа 2012 г. на 4 листах.

Совет многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Кутаев Владимир Степанович

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*