



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143900, Россия, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11
тел. (495) 529 2576, тел./факс (495) 529 3762, (495) 529 4789

10.07.2012 № ОГ-3805-12

на № _____ от _____

Кутаеву В.С.

Московская область, г. Балашиха,
мкр. Заря, ул. Молодежная, дом 18,
кв. 123

Уважаемый Владимир Степанович!

Ваше обращение в адрес Администрации городского округа Балашиха по поручению рассмотрено в управлении экономического развития Администрации городского округа Балашиха.

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

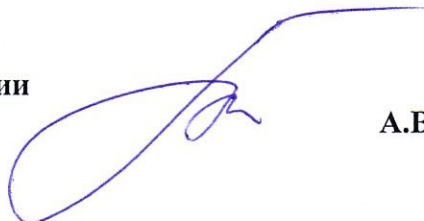
В соответствии с действующим законодательством (ст.156 Жилищного кодекса РФ) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, Совет многоквартирного дома выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества.

Принятый на общем собрании размер платы может отличаться от установленного размера платы для нанимателей жилых помещений, но следует учесть, что он должен обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество работ и услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

**Исполняющий обязанности
Заместителя руководителя Администрации
городского округа Балашиха**



А.В.Божухина

Козлова М.Б.
521-73-91