

П Е Р Е Ч Е Н Ь**работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по улице
Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха на 2013 год**

Наименование планируемых работ	Планируемый (ориентировочный) объём работ	Примечания
I. Перечень работ, имеющих первоочередное значение		
Замена стояков отопления	1, 2, 3, 4, 5, 6	Уточнение объёма и цены работ при составлении сметы
Замена труб отопления в чердачном помещении	1, 2, 3, 4, 5, 6	Уточнение объёма и цены работ при составлении сметы
II. Перечень остальных работ по текущему ремонту		
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту, определённых ранее в 2012 году, но не выполненных по объективным причинам	1, 2, 3, 4, 5, 6	
Заделка трещин, шпаклёвка и покраска стен	1, 2, 3, 4, 5, 6	При наличии денежных средств, после выполнения первоочередных работ
Побелка потолка	1, 2, 3, 4, 5, 6	При наличии денежных средств, после выполнения первоочередных работ
Окраска наружных газовых труб	1, 2, 3, 4, 5, 6	
Ремонт отдельных участков канализации подвального помещения, отмостка отдельных	1, 2, 3, 4, 5, 6	Уточнение работ производится с представителями УК при составлении

участков, прилегающих к МКД		сметы
Заделка (утепление) швов между плитами снаружи (на фасаде) здания подъезда, окраска цоколя	1, 2, 3, 4, 5, 6	Уточнение работ производится с представителями УК при составлении сметы
Утепление помещения 1 этажа при входе в подъезд (сразу после двери с кодом), утепление стены по 1 этажу с уличной стороны, потолков	6.1	Уточнение работ производится с представителями УК и при остатке денежных средств после выполнения остальных работ по настоящему перечню
Организация комиссионной оценки ситуации и выработки решения по комплексу работ на предмет слабого напора воды ГВС, ХВС выше 7-го этажа	4, 5, 6	
Организация комиссионной оценки ситуации и выработки окончательного решения по комплексу работ на предмет несоответствия температуры горячей воды (длительный слив 15-20 мин.) в системе ГВС в утренние и вечерние часы	1, 2, 3, 4, 5, 6	

Примечания:

1.В графе «Планируемый (ориентировочный) объём работ» обозначения имеют следующую расшифровку:

- первая цифра – номер соответствующего подъезда (например, 1 – первый подъезд и т.д.);
- вторая цифра – номер этажа в подъезде (например, 0 - подвальное помещение, 1 – первый этаж и т.д.);
- буквы «Л», «Ф» и «Ч» после цифр – «Лестничная площадка», «Фойе» и «Чердачное помещение» соответственно (например, 1.1.Л – 1 подъезд 1 этаж Лестничная площадка).

2.Конкретный объём и цена работ, а также подрядная организация (подрядчик) могут быть уточнены при составлении и предоставлении органам управления многоквартирным домом соответствующей сметы.