

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2013 № 201/13-ПА

Об утверждении Положения о порядке присвоения и регистрации адресов объектов градостроительной деятельности и ведения Адресного реестра городского округа Балашиха

В целях упорядочения адресной базы и установления единого порядка присвоения адресов объектам недвижимости на территории городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке присвоения и регистрации адресов объектов градостроительной деятельности и ведения Адресного реестра городского округа Балашиха.

2. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Балашиха от 31.12.2008 № 1382/13 «Об утверждении Положения о порядке присвоения и регистрации адресов объектов градостроительной деятельности и порядке ведения адресного реестра городского округа Балашиха».

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобышев И.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить его на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

*Руководитель администрации
городского округа Балашиха*
А.К. КУМРАТОВ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского округа Балашиха от 19.02.2013 № 201/13-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке присвоения и регистрации адресов объектов градостроительной деятельности и ведения адресного реестра городского округа Балашиха

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок присвоения, регистрации и использования адресов, предназначенных для идентификации объектов градостроительной деятельности в пределах территории городского округа Балашиха, а также определяет порядок ведения Адресного реестра городского округа Балашиха (далее – Адресный реестр).

1.2. Настоящее Положение применяется в части установления адресов (местоположения) вновь формируемым и существующим объектам градостроительной деятельности, в т.ч. объектам недвижимости всех форм собственности на территории городского округа Балашиха.

1.3. Объектами адресации являются территориальные единицы, планировочные единицы территории, элементы улично-дорожной сети, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, пространственно протяженные объекты, а также объекты недвижимости – земельные участки и объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

1.4. Каждый объект градостроительной деятельности должен иметь уникальный адрес (местоположение) на территории городского округа Балашиха.

1.5. Целями создания и ведения Адресного реестра являются:

– обеспечение централизованного учета адресов (местоположения) объектов градостроительной деятельности на различных этапах их жизненного цикла;

– обеспечение идентификации объекта градостроительной деятельности на основе установленного соответствия юридически правильного адреса (местоположения) объекта, зарегистрированного в Адресном реестре, адресу (местоположению), указанному в предъявляемом заявителем документе;

– предоставление информационных сведений Адресного реестра органам государственной власти, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам.

1.6. Адресный реестр является информационным ресурсом муниципального образования в составе информационного обеспечения градостроительной деятельности, официальным источником данных об адресах (местоположениях) объектов градостроительной деятельности на территории городского округа Балашиха.

1.7. Юридически правильными являются адреса (местоположения), зарегистрированные в Адресном реестре.

1.8. Адресный реестр является собственностью городского округа Балашиха.

2. Используемые термины, определения и понятия

2.1. Объекты градостроительной деятельности – территории и части территорий городского округа Балашиха, в том числе планировочные единицы территории, элементы улично-дорожной сети, а также объекты недвижимости – земельные участки и объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства).

2.2. Топоним – совокупность географических названий какой-либо местности.

2.3. Планировочные единицы территории – кварталы, микрорайоны и иные элементы селитебной, производственной и туристско-рекреационной зоны.

2.4. Микрорайон – градообразующая планировочная единица застройки, не расчлененная магистральными улицами, являющаяся либо селитебной, либо производственной, либо туристско-рекреационной зоной в установленных границах.

2.5. Квартал – структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами.

2.6. Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных объектов недвижимости, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно – защитных зон) с планированием и устройством путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

2.7. Производственная территория – территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

2.8. Туристско-рекреационная зона – территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые совместно с парками, садами, бульварами и объектами экскурсионного показа, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

2.9. Магистральная улица – пешеходная и транспортная связь в пределах планировочной единицы.

2.10. Магистральная улица общегородского значения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общегородскими центрами города, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.

2.11. Улицы, переулки, проезд и т.п. – поименованные элементы улично-дорожной сети, обеспечивающие транспортные и пешеходные

связи между жилыми планировочными единицами территории, а также между жилыми планировочными единицами территории и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, а также начало и конец.

2.12. Площадь – поименованный объект градостроительной деятельности, являющийся планировочной единицей территории и имеющий замкнутые границы.

2.13. Объекты недвижимости – земельные участки и объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства).

2.14. Номер владения, здания, корпуса или строения, сооружения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы.

2.15. Адрес – структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов пространственного положения объекта градостроительной деятельности, однозначно определяющее данный объект в соответствии с установленным для него кадастровым номером.

2.16. Местоположение – структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов пространственного положения объекта градостроительной деятельности, определяющее данный объект на местности.

2.17. Адресный реестр – систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории свод документированных сведений об объектах адресации и адресах (местоположениях) объектов градостроительной деятельности на территории городского округа Балашиха, связанных с Адресным планом.

2.18. Адресный план городского округа Балашиха – тематический план, содержащий информацию о пространственном положении объектов и их адресах, зарегистрированных в Адресном реестре, представляющий собой набор взаимосвязанных тематических слоев на единой картографической основе городского округа Балашиха.

2.19. Автоматизированная база данных Адресного реестра – структурированная и преобразованная в электронный вид информация об установленных в официальном порядке адресах объектов градостроительной деятельности.

2.20. Кадастровый номер – индивидуальный номер объекта градостроительной деятельности, который присваивается ему при его формировании в соответствии с действующим законодательством.

2.21. Регистрация адреса (местоположения) – совокупность действий по включению в Адресный реестр адресов (местоположений) объектов градостроительной деятельности.

3. Правила адресации объектов градостроительной деятельности

3.1. Структура адреса

3.1.1. При адресации могут использоваться следующие способы:

– на основе административно-территориального деления;

– на основе территориальных принципов организации местного самоуправления с учетом положений Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства субъектов Российской Федерации.

Элементы адреса подразделяются на:

– основные адресообразующие элементы;

– дополнительные адресообразующие элементы;

– справочные элементы;

– элементы адреса, идентифицирующие адресуемые объекты;

– элементы адреса, уточняющие местоположение адресуемого объекта в случае, когда указанные выше элементы адреса не обеспечивают однозначную адресацию адресуемого объекта.

В качестве основных адресообразующих элементов адреса используются наименования и типы:

– городского округа;

– города областного подчинения;

– сельских населенных пунктов;

– элементов планировочной структуры территории;

– элементов улично-дорожной сети территорий населенных пунктов;

– автомобильных и железных дорог.

В качестве дополнительных адресообразующих элементов указываются:

– наименования дачных, садово-огороднических товариществ;

– наименование строительно-гаражных кооперативов;

– промышленные зоны;

– объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, пространственно протяженные объекты;

– прочие адресные элементы, являющиеся дополнительными адресообразующими элементами адреса.

В качестве элементов адреса, идентифицирующих адресуемый объект, используются номера домов, владений, домовладений,

корпусов, строений, сооружений, помещений (в том числе квартир, комнат, офисов), земельных участков, гаражных боксов и т.п.

В качестве элементов адреса, уточняющих местоположение адресуемого объекта используется:

– индекс отделения почтовой связи, обслуживающего территорию, на которой расположен объект адресации;

– координаты точки, ассоциируемой с данным адресом (адресной точки) в установленной системе координат (при наличии);

– местоположение объекта, при невозможности однозначной идентификации объекта с использованием вышестоящих адресообразующих элементов.

Использование соответствующей структуры адреса зависит от способа формирования адресной информации в юридически значимых документах.

3.2. Требования к формированию реквизитов адреса

3.2.1. Наименования планировочных единиц территории и элементов улично-дорожной сети должны отвечать стилистическим нормам современного русского литературного языка. Они должны быть благозвучными, удобными для произношения, краткими и легко запоминающимися. Наименования должны соответствовать историческим, географическим и градостроительным особенностям территориальных и планировочных единиц территории городского округа Балашиха, а также заключать в себе необходимый объем топонимической и пространственно-ориентированной информации.

3.2.2. Наименование планировочной единицы территории или топонима указывается в соответствии с Перечнем наименований планировочных единиц территории городского округа Балашиха, утверждаемым руководителем администрации городского округа Балашиха.

3.2.3. Наименование элемента улично-дорожной сети, отнесенное к которой адресуется объект, принимается в соответствии с Перечнем наименований элементов улично-дорожной сети городского округа Балашиха, утверждаемым руководителем администрации городского округа Балашиха.

3.2.4. Входящее в состав собственного наименования улиц порядковое числительное необходимо указывать в начале наименования улицы, с использованием арабских цифр и дополнением буквы грамматического окончания через дефис, например: «ул. 1-я Железнодорожная».

3.2.5. Цифры в собственных наименованиях улиц, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие числительные в родительном падеже, не сопровождаются буквенными наращиваниями, например: «мкр. 1 Мая».

3.2.6. Собственные наименования поселений и улиц, присвоенных в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже, например: «ул. Карбышева».

3.2.7. Собственное наименование улицы, состоящее из имени и фамилии, не должно заменяться начальными буквами, например: «пл. Александра Невского». Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с неполным именем.

3.3. Адресация объектов недвижимости

3.3.1. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистральных улицах, производится от центра населенного пункта к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

3.3.2. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), расположенных на улицах, проездах и переулках (немагистральных), производится от центра населенного пункта или от улицы более высокой категории в соответствии с Перечнем наименований элементов улично-дорожной сети городского округа Балашиха, утверждаемым руководителем администрации городского округа Балашиха.

3.3.3. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки, расположенных на магистральных и улицах кольцевого направления, производится по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра населенного пункта) с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

3.3.4. Зданиям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории в соответствии с Перечнем наименований элементов улично-дорожной сети городского округа Балашиха, утверждаемым руководителем администрации городского округа Балашиха.

3.3.5. Зданиям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта. Объектам, расположенным на пересечении двух улиц или имеющих сквозной выход на две улицы, присваивается двойной номер, записываемый через дробь.

3.3.6. Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

3.3.7. Отдельно стоящим многоэтажным жилым и общественным зданиям, расположенным на одном обособленном земельном участке (в глубине фронта застройки), которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется порядковый номер корпуса.

3.3.8. Отдельно стоящим индивидуальным жилым домам, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса добавляется указатель «стр.» и номер строения.

3.3.9. На территории владения адресация зданий и сооружений производится от главного въезда (входа) на территорию владения по мере удаления от него с добавлением в состав адреса указателя «стр.» и номера строения.

3.3.10. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, строениями с последовательными номерами, – «вставки» объектов – рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта, с добавлением к нему прописной буквы (А, Б, В, Г и т.д.), исключая буквы З, Ё, Й, О, Ч, Ы, Ц, Ь, Ъ.

3.3.11. Пристроенные к зданию объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в случаях возможности выделения в самостоятельный объект могут быть адресованы как самостоятельные здания.

3.3.12. Адресация объектов недвижимости, примыкающих к Московской кольцевой автомобильной дороге (далее – МКАД), в черте населенных пунктов, производится с указанием наименования топонима соответственно «МКАД», и существующего километража. Нумерация зданий производится по ходу часовой стрелки, с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

3.3.13. Адресация объектов недвижимости в полосе отвода железной дороги или автомагистрали в черте населенного пункта производится с указанием наименования топонима направления железной дороги или автомагистрали и существующего километража. Нумерация зданий производится от центра населенного пункта к периферии, с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

3.3.14. Адресация объектов недвижимости, расположенных вне населенных пунктов, производится по установленным выше правилам с привязкой к территориальным единицам и использованием топонима адресуемого объекта.

3.3.15. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.

3.3.16. Адресация временных объектов – киосков, навесов и других подобных построек не производится.

3.3.17. Адресация земельного участка и владения (домовладения) осуществляется относительно основного здания на территории земельного участка по правилам, установленным п. 3.3 настоящей Положения.

3.3.18. Адрес свободного земельного участка определяется с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов по установленным выше правилам, а в случае невозможности его привязки к близлежащей улице или населенному пункту определяется местоположением адресуемого объекта с учетом кадастрового деления территории городского округа Балашиха и использованием топонима адресуемого объекта.

4. Порядок учета наименований и переименования территориальных единиц городского округа Балашиха

4.1. Учет наименований и переименования территориальных единиц производится в порядке, установленном Федеральным законом от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и Законом Московской области от 17.01.2001 № 12/2001-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

4.2. Управление строительного комплекса администрации городского округа Балашиха (далее – УСК) осуществляет учет наименований и переименования территориальных единиц в Адресном реестре.

5. Порядок присвоения наименований и переименования планировочных единиц территории и элементов улично-дорожной сети городского округа Балашиха

5.1. Присвоение наименований и переименование планировочных единиц территории и элементов улично-дорожной сети (далее – улиц) на территории городского округа Балашиха осуществляется постановлением администрации городского округа Балашиха.

5.2. В постановлении администрации городского округа Балашиха о присвоении наименований и переименовании планировочных единиц территории и улиц в обязательном порядке включаются следующие пункты:

– определение наименования улицы (планировочной единицы территории);

– поручение внести соответствующие изменения в Адресный реестр и Реестр улиц.

5.3. Постановление администрации городского округа Балашиха о присвоении наименования (переименовании) улицы (планировочной единицы территории) кроме текстовой содержит также картографическую информацию в виде схемы размещения улицы (планировочной единицы территории). Схема (масштаб 1:5000 – 1:1000) показывает положение улицы (планировочной единицы территории) относительно населенного пункта (части населенного пункта), а также начало и конец осевой линии улицы, направление нумерации четной и нечетной сторон, красные линии улицы.

6. Порядок присвоения и изменения адресов (местоположения) объектам недвижимости

6.1. Присвоение и изменение адресов (местоположений) объектам недвижимости, подготовка адресных документов осуществляется управлением строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха.

6.2. Присвоение и изменение адресов (местоположения) с подготовкой соответствующих адресных документов производится в случаях:

– формирования вновь образуемых земельных участков (выделение, слияние, разделение, перераспределение), предначертанных под застройку;

– завершения строительства отдельно стоящих зданий и сооружений;

– государственной регистрации прав на объект недвижимости; изменения или упорядочения существующих адресов объектов недвижимости.

6.3. Присвоение и изменение адресов (местоположения) производится для следующих видов объектов недвижимости:

– земельных участков, предначертанных под застройку жилыми, общественными, производственными, складскими и др. зданиями и сооружениями;

– владений (домовладений);

– отдельно стоящих жилых, общественных, производственных, складских и др. зданий и сооружений, принадлежащих на праве собственности юридическим и физическим лицам.

6.4. Присвоение и изменение адресов (местоположения), подготовка адресных документов производится в следующем порядке:

а) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в установлении адреса объекту недвижимости, обращается в УСК с заявлением на присвоение (изменение) адреса объекту недвижимости.

К заявлению прилагаются:

– разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства, реконструкции (для объектов индивидуального жилищного строительства данный пункт вступает в силу с 1 января 2015 года);

– правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на объект недвижимости;

– кадастровая выписка о земельном участке;

– топографическая съемка территории, на которой расположен объект недвижимости, с границами земельного участка и близлежащими зданиями и сооружениями (обязательно для юридических лиц);

б) УСК в течение тридцати дней со дня регистрации заявления присваивает объекту адрес (местоположение), оформляет акт присвоения адреса (местоположения) объекту недвижимости (приложение № 1) и проводит регистрацию адресных документов по присвоению (изменению) адреса (местоположения) объекта недвижимости в Адресном реестре.

7. Состав Адресного реестра и порядок его ведения

7.1. Адресный реестр включает:

– реестры наименований территориальных единиц, наименований планировочных единиц территории, элементов улично-дорожной сети и адресов объектов недвижимости на территории городского округа Балашиха;

– Адресный план городского округа Балашиха;

– нормативно-правовые документы, документированные сведения Адресного реестра, справочники, классификаторы и кодификаторы. Адресный реестр содержит также информацию:

– о кадастровых номерах объектов градостроительной деятельности;

– о документах-основаниях для регистрации адреса (вид документа, номер, дата, серия и т. д.);

– об актах присвоения адресов объектам недвижимости, актах присвоения наименований планировочных единиц территории и улично-дорожной сети (номер, дата);

– графические материалы.

7.2. Ведение Адресного реестра представляет собой единую систему следующих процедур:

– учет наименований и переименований территориальных единиц;

– регистрация наименований и переименований планировочных единиц территории и элементов улично-дорожной сети;

– регистрация адресов и изменений в адресах объектов градостроительной деятельности;

– ведение Адресного плана;

– хранение сведений Адресного реестра;

– предоставление сведений Адресного реестра.

7.3. Ведение Адресного реестра и регистрацию адресов объектов градостроительной деятельности в Адресном реестре осуществляет управление строительного комплекса администрации городского округа Балашиха.

7.4. Ведение Адресного реестра осуществляется на основе:

– Федерального закона от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;

– Закона Московской области от 17.01.2001 № 12/2001-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области»;

– постановления губернатора Московской области от 28.09.2010 № 123-ПГ «Об Учетных данных административно-территориальных и территориальных единиц Московской области»;

– распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1011-р «О федеральной информационной адресной системе»;

– настоящего Положения.

8. Порядок регистрации наименований планировочных единиц территории, улиц и адресов объектов недвижимости

8.1. В Адресном реестре адресные документы регистрируются в специальных реестровых книгах с внесением сведений, содержащихся в адресных документах, в автоматизированную базу данных.

8.2. При регистрации адресных документов в Адресном реестре объекту адресации присваивается уникальный в пределах территории Московской области идентификационный код (приложение № 1). Идентификационный код имеет следующую структуру:

А-Б, где:

А – регистрационный номер, присвоенный городскому округу Балашиха, согласно Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 19.08.2005 № 136 «Об утверждении Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации», который представляет собой последовательный ряд знаков и цифр, состоящий из 10 позиций:

RU50315000, где

позиции 1 и 2 – **RU** (обозначение Российской Федерации);

позиции 3 и 4 – номер субъекта Российской Федерации – **50** номер Московской области;

позиция 5 – цифровое обозначение муниципального образования 3 – городской округ Балашиха;

позиции 6 и 7 – порядковый номер муниципального образования 15 – городской округ Балашиха.

Позиции 8, 9 и 10 обозначаются **000**.

Б – порядковый номер адреса объекта градостроительной деятельности в реестре городского округа Балашиха, присвоенный управлением строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха, который представляет собой последовательный ряд знаков и цифр, состоящий из 11 позиций:

ARR0000001,

позиции 1, 2, 3 – код адресного реестра в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Балашиха – **ARR**;

позиции 4-10 – учетный номер адреса объекта недвижимости – **0000001**.

8.3. Подлежат регистрации в Адресном реестре наименования и изменения наименований планировочных единиц территории и улиц.

8.4. Основанием для регистрации наименований и изменения наименований планировочных единиц территории и улиц являются соответствующие решения руководителя администрации городского округа Балашиха.

8.5. Подлежат регистрации в Адресном реестре все изменения адресов объектов градостроительной деятельности вследствие переименования планировочных единиц территории, улиц, разделения объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочения элементов застройки и т.п.

8.6. Основанием для регистрации изменений адресов объектов градостроительной деятельности являются соответствующие решения руководителя администрации городского округа Балашиха о передаче информации объектов градостроительной деятельности.

8.7. В случае аннулирования адреса объекта градостроительной деятельности в Адресный реестр вносятся соответствующие изменения. В записи о регистрации адреса ставится отметка «погашена». Соответствующие записи в базе данных пополняются

сведениями об основании и дате перевода адресной записи в состоянии «погашена».

8.8. Причинами аннулирования адреса (погашения регистрационной записи в Адресном реестре) являются полное или частичное разрушение (ликвидация) самого объекта недвижимости, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

8.9. Основанием для аннулирования адреса в Адресном реестре является нормативный правовой документ, подтверждающий факт ликвидации объекта недвижимости либо юридический документ о разделе объекта градостроительной деятельности, а также справка о сносе (разрушении) строения.

8.10. По результатам аннулирования адреса оформляется справка установленного образца (приложение № 2).

8.11. В случае разночтения адреса объекта градостроительной деятельности в различных правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах оформляется справка об идентификации адреса объекта недвижимости установленного образца (приложение № 3).

9. Перечень и порядок предоставления сведений Адресного реестра

9.1. Сведения, содержащиеся в Адресном реестре, являются открытыми, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области в области информации и информатизации.

9.2. Сведения Адресного реестра предоставляются на бумажных и (или) электронных носителях.

9.3. Управление строительного комплекса администрации городского округа Балашиха обеспечивает присвоение, изменение и регистрацию адресов объектов градостроительной деятельности, сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет и хранение сведений Адресного реестра, ведение Адресного плана, выполняет функции по эксплуатации автоматизированной системы Адресного реестра, а также оказывает информационные услуги.

9.4. Управление строительного комплекса оказывает следующие виды информационных услуг:

– оформление справок и выписок из Адресного реестра о зарегистрированных адресах и изменениях в них;

– подготовку ответов на запросы органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц;

– подготовку аналитических отчетов по запросам органов государственной власти;

– проведение консультаций по вопросам использования информации Адресного реестра в других информационных системах.

9.5. Органам государственной власти и органам местного самоуправления сведения Адресного реестра предоставляются на безвозмездной основе.

9.6. Ответственность за достоверность и полноту предоставления сведений Адресного реестра об адресах объектов градостроительной деятельности несет управление строительного комплекса администрации городского округа Балашиха.

10. Порядок размещения домовых знаков в населенных пунктах городского округа Балашиха

10.1. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых знаков на фасадах зданий и сооружений несут соответственно:

– в муниципальном и государственном жилищном фонде – начальники эксплуатирующих организаций;

– в ведомственном жилищном фонде – лица, которые отвечают за эксплуатацию домов, зданий и сооружений;

– в ТСЖ, ЖСК и т.п. – председатели правления данных организаций;

– в жилищном фонде, эксплуатируемом управляющей компанией, – руководитель компании;

– на домах, зданиях и строениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, – владельцы домов, зданий и строений;

– на нежилых зданиях, строениях и сооружениях – лица, которые отвечают за эксплуатацию зданий, строений и сооружений.

10.2. На вновь построенные и введенные в эксплуатацию дома эксплуатирующая организация должна вывесить все положенные домовые знаки до заселения дома.

10.3. При наименовании (переименовании) улиц, переулков, проездов, площадей домовые знаки должны быть установлены (заменены) в месячный срок с момента выхода соответствующего постановления администрации городского округа Балашиха.

10.4. Все домовые знаки должны быть размещены на фасадах зданий в соответствии с настоящим Положением и содержаться постоянно в чистоте и технически исправном состоянии.

10.5. Запрещается произвольное написание номеров и других указателей на фасадах зданий и сооружений, а также размещение на них домовых знаков, не соответствующих настоящему Положению.

10.6. Указатель с обозначением наименования улицы, проезда, площади и т.д. размещается с левой стороны фасада на высоте 3,0-3,5 м от уровня земли на расстоянии 25-30 см от угла на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада домов, имеющих нечетные номера.

При большой протяженности проспекта, улицы от перекрестка до перекрестка (более 50 метров) допускается дополнительная установка указателя улицы по согласованию с управлением строительного комплекса администрации городского округа Балашиха.

10.7. Указатель номера дома размещается на фасаде здания на высоте 3,0-3,5 м от уровня земли, на расстоянии 25-30 см от левого угла для домов, имеющих четные номера, и с правой стороны для домов, имеющих нечетные номера.

10.8. Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно (отсчет производится слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезды дома).

10.9. Указатель номера подъезда и находящихся в нем квартир размещается над входом в подъезд так, как позволяет архитектурное решение входа в здание. Однако в одном доме они должны быть размещены единообразно.

10.10. Кроме домовых знаков, указанных в пунктах 10.6 – 10.8 настоящего Положения на фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

– флагодержатель;

– памятная доска;

– полигометрический знак;

– указатель пожарного гидранта;

– указатель грунтовых геодезических знаков;

– указатель городской канализации и водопровода;

– указатель подземного газопровода.

Порядок установки и внешний вид данных знаков определяются решением исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 04.09.1986 № 1132/31 «Об упорядочении нумерации домов, подъездов и размещении домовых знаков в городах и других населенных пунктах Московской области».

10.11. Контроль за соблюдением сроков и правил, предусмотренных настоящим Положением, по установке, размещению и содержанию домовых знаков осуществляет уполномоченное руководителем администрации городского округа Балашиха структурное подразделение.

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Балашиха: www.balashiha.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2013 № 19/2-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Балашиха от 21.12.2011 № 1228/2-ПА

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Балашиха, образованной постановлением администрации городского округа Балашиха от 21.12.2011 № 1228/2-ПА, изменения, изложив его в следующей редакции:

«Состав комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Балашиха

Председатель комиссии:

Шакшин Николай Павлович – заместитель руководителя администрации городского округа Балашиха.

Заместители председателя комиссии:

Воробьев Дмитрий Ричардович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха, Евченко Тарас Фёдорович – начальник территориального управления по микрорайонам администрации городского округа Балашиха.

Секретарь комиссии:

Пепеляева Наталья Витальевна – начальник технического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха.

Члены комиссии:

Божухина Анна Владимировна – заместитель руководителя администрации городского округа Балашиха,

Булгаков Андрей Алексеевич – депутат Совета депутатов городского округа Балашиха (по согласованию),

Джеглав Сергей Николаевич – депутат Совета депутатов городского округа Балашиха (по согласованию),

Климкина Ольга Анатольевна – начальник правового управления администрации городского округа Балашиха,

Козлова Марина Борисовна – заместитель начальника управления экономического развития администрации городского округа Балашиха,

Мещерякова Ольга Ивановна – заместитель начальника финансового управления администрации городского округа Балашиха,

Морозов Андрей Владиславович – начальник управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха,

Хтей Юрий Богданович – начальник управления строительного комплекса администрации городского округа Балашиха.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Факт».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2013 № 163/14-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Балашиха от 02.07.2009 № 514/14-ПА

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Балашиха на 2010-2013 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Балашиха от 02.07.2009 № 514/14-ПА (в редакции постановления администрации городского округа Балашиха от 22.04.2010 № 324/14-ПА), (далее – Программа) следующие изменения:

1.1 в паспорте Программы раздел «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования в 2010-2013 годах: всего – 70785,007 тыс. руб.;

в том числе: бюджет городского округа Балашиха – 7139,0 тыс. руб.;

планируемое привлечение средств из:

бюджета Московской области (по результатам конкурса) – 58231,007 тыс. руб., в том числе:

субсидии из федерального бюджета – 24096,177 тыс. руб.;

бюджета Московской области – 34134,83 тыс. руб.;

внебюджетных источников – 5415,0 тыс. руб.

2010 г.: всего – 16531,007 тыс. руб., в том числе:

бюджет городского округа Балашиха – 3000,0 тыс. руб.;

бюджет Московской области – 3734,83 тыс. руб.;

федеральный бюджет – 7096,177 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 2700,0 тыс. руб.

2011 г.: всего – 13100,0 тыс. руб., в том числе:

бюджет Московской области – 12000,0 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 1100,0 тыс. руб.

2012 г.: всего – 13615,0 тыс. руб., в том числе:

бюджет Московской области – 1200,0 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 1615,0 тыс. руб.

2013 г.: всего – 27539 тыс. руб., в том числе:

бюджет городского округа Балашиха – 4139,0 тыс. руб.;

бюджет Московской области – 6400,0 тыс. руб.;

федеральный бюджет – 17000,0 тыс. руб.»;

1.2 таблицу раздела 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий Программы (в тыс. руб.)

№ п/п	Источники финансирования	по годам				Всего
		2010	2011	2012	2013	
1	Средства федерального бюджета	7096,177	-	-	17000,0	24096,177
2	Средства бюджета Московской области	3734,83	12000,0	12000,0	6400,0	34134,83
3	Средства бюджета городского округа Балашиха	3000,0	-	-	4139,0	7139,0
4	Внебюджетные средства	2700,0	1100,0	1615,0	-	5415,0
	Итого	16531,007	13100,0	13615,0	27539,0	70785,007

»;

1.3 приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Факт».

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

Приложение

к постановлению администрации городского округа Балашиха от 07.02.2013 № 163/14-ПА

«Приложение № 3

к долгосрочной целевой программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Балашиха на 2010-2013 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БАЛАШИХА НА 2010-2013 ГОДЫ»

№№	Содержание мероприятия	Структурное подразделение администрации городского округа Балашиха и организации, ответственные за выполнение	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				
					Всего	В том числе по годам			
						2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Создание и обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Балашиха									
1.1	Создание и развитие организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Балашиха	Управление имущественных отношений Управление промышленности, предпринимательства и потребительского рынка	2010-2013 гг.	Средства бюджета городского округа Балашиха	1000,0	-	-	-	1000,0
				Бюджет Московской области	-	-	-	-	-
1.2	Создание и развитие бизнес-инкубатора для поддержки на ранней стадии субъектов малого предпринимательства	Финансовое управление Управление имущественных отношений Управление промышленности, предпринимательства и потребительского рынка	2010-2013 гг.	Средства бюджета городского округа Балашиха	3000,0	3000,0	-	-	-
				Бюджет Московской области	16034,83	3734,83	4980,0	7320,0	-
				Федеральный бюджет	7096,177	7096,177	-	-	-
				Внебюджетные средства	5415,0	2700,0	1100,0	1615,0	-
1.3	Возмещение управляющей компании бизнес-инкубатора части затрат (недополученных доходов) при предоставлении в аренду (субаренду) помещений субъектам малого предпринимательства	Финансовое управление Управление имущественных отношений Управление промышленности, предпринимательства и потребительского рынка	2010-2013 гг.	Средства бюджета городского округа Балашиха	600,0	-	-	-	600,0
				Бюджет Московской области	11700,0	0,0	7020,0	4680,0	-
				Итого по разделу:	4600,0	3000,0	-	-	1600,0
				Средства бюджета городского округа Балашиха	4600,0	3000,0	-	-	1600,0
				Бюджет Московской области	27734,83	3734,83	12000,0	12000,0	-
				Федеральный бюджет	7096,177	7096,177	-	-	-
				Внебюджетные средства	5415,0	2700,0	1100,0	1615,0	-
2. Содействие в подготовке кадров для малого и среднего предпринимательства, подготовке управленческих кадров в сфере организации деятельности инфраструктуры развития малого и среднего предпринимательства									
2.1	Организация и проведение профориентационных мероприятий для безработных граждан «Основы предпринимательской деятельности»	Управление промышленности, предпринимательства и потребительского рынка ГКУ МО «Балашихинский ЦЗН»	2013 г.	Источники финансирования не требуются	-	-	-	-	-
2.2	Создание и ведение банка данных кадров для малого и среднего предпринимательства и наличия вакансий на предприятиях	ГКУ МО «Балашихинский ЦЗН»	2013 г.	Источники финансирования не требуются	-	-	-	-	-
2.3	Организация и проведение семинаров, «круглых столов» для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе с представителями молодежи по вопросам ведения предпринимательской деятельности	Финансовое управление Управление имущественных отношений Управление промышленности, предпринимательства и потребительского рынка	2010-2013 гг.	Средства бюджета городского округа Балашиха	130,0	-	-	-	130,0
				Итого по разделу:	130,0	-	-	-	130,0
				Средства бюджета городского округа Балашиха	130,0	-	-	-	130,0
				Бюджет Московской области	-	-	-	-	-
				Федеральный бюджет	-	-	-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2013 № 176/1-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Балашиха от 09.08.2011 № 732/1-ПА

В целях исполнения подпункта «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», в соответствии с методическими рекомендациями Министерства образования

Московской области по внесению изменений в положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений (письмо от 26.11.2012 № 12797-21э/07)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа Балашиха, утверждённое постановлением администрации городского округа Балашиха от 09.08.2011 № 732/1-ПА «Об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа Балашиха» (в редакции постановлений администрации городского округа Балашиха от 27.09.2011 № 890/1-ПА, от 01.02.2012 № 79/1-ПА, от 09.10.2012 № 1393/1-ПА), изменения согласно приложению.

2. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Факт».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется для исчисления заработной платы с 01.12.2012.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей руководителя администрации городского округа Балашиха Королёву В.В. и Божухину А.В.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

Приложение
к постановлению администрации городского округа Балашиха
от 12.02.2013 № 176/1-ПА

Изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа Балашиха

1. Пункт 1.1 таблицы 1 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

1.1. Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений и специалисты, работающие в дошкольных группах учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования:										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.	Учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед, логопед, концертмейстер, воспитатель, социальный педагог, музыкальный руководитель, инструктор по физической культуре, педагог дополнительного образования	14450	15885	17425	19125	19735	20470	20470	22180	23900
1.1.2.	Старший воспитатель, при стаже работы в должности воспитателя не менее 2 лет	15885	17425	19125	20470	20470	20470	20470	22180	23900

2. Пункт 2.1 таблицы 1 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

2.1. Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений и специалисты, работающие в дошкольных группах учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования:										
2.1.1.	Учитель, концертмейстер, воспитатель, социальный педагог, педагог дополнительного образования, музыкальный руководитель, инструктор по физической культуре	13185	14450	15885	17495	18165	18165	20470	22180	23900

3. Пункт 1.1 таблицы 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

1.1. Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений и специалисты, работающие в дошкольных группах учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования:									
1.1.1.	Педагог-психолог	14450	15885	17425	19125	20470	20470	22180	23900

4. Пункт 2.1 таблицы 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

2.1. Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений и специалисты, работающие в дошкольных группах учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования:									
2.1.1.	Педагог-психолог	13185	14450	15885	17495	17495	20470	22180	23900

5. Пункт 1.1 таблицы 3 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

1.1. Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений и специалисты, работающие в дошкольных группах учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования:												
1.1.1.	Методист	-	14450	14450	14450	15885	15885	17425	19125	20470	22180	23900
1.1.2.	Инструктор-методист	13185	14450	14450	14450	15885	15885	17425	19125	20470	22180	23900
1.1.3.	Старший методист, старший инструктор-методист	-	17425	19125	19125	19125	19125	19125	19125	20470	22180	23900

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2013 № 177/3-ПА

О присвоении наименований улицам в квартале Новский г. Балашихи

В целях упорядочения адресного хозяйства г. Балашихи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить улицам в квартале Новский г. Балашихи следующие наименования согласно прилагаемой схеме:

- «улица Березняковская»;
- «улица Добросельская»;
- «улица Дубовая»;
- «улица Загородная»;
- «улица Мещёра»;
- «улица Сосновая».

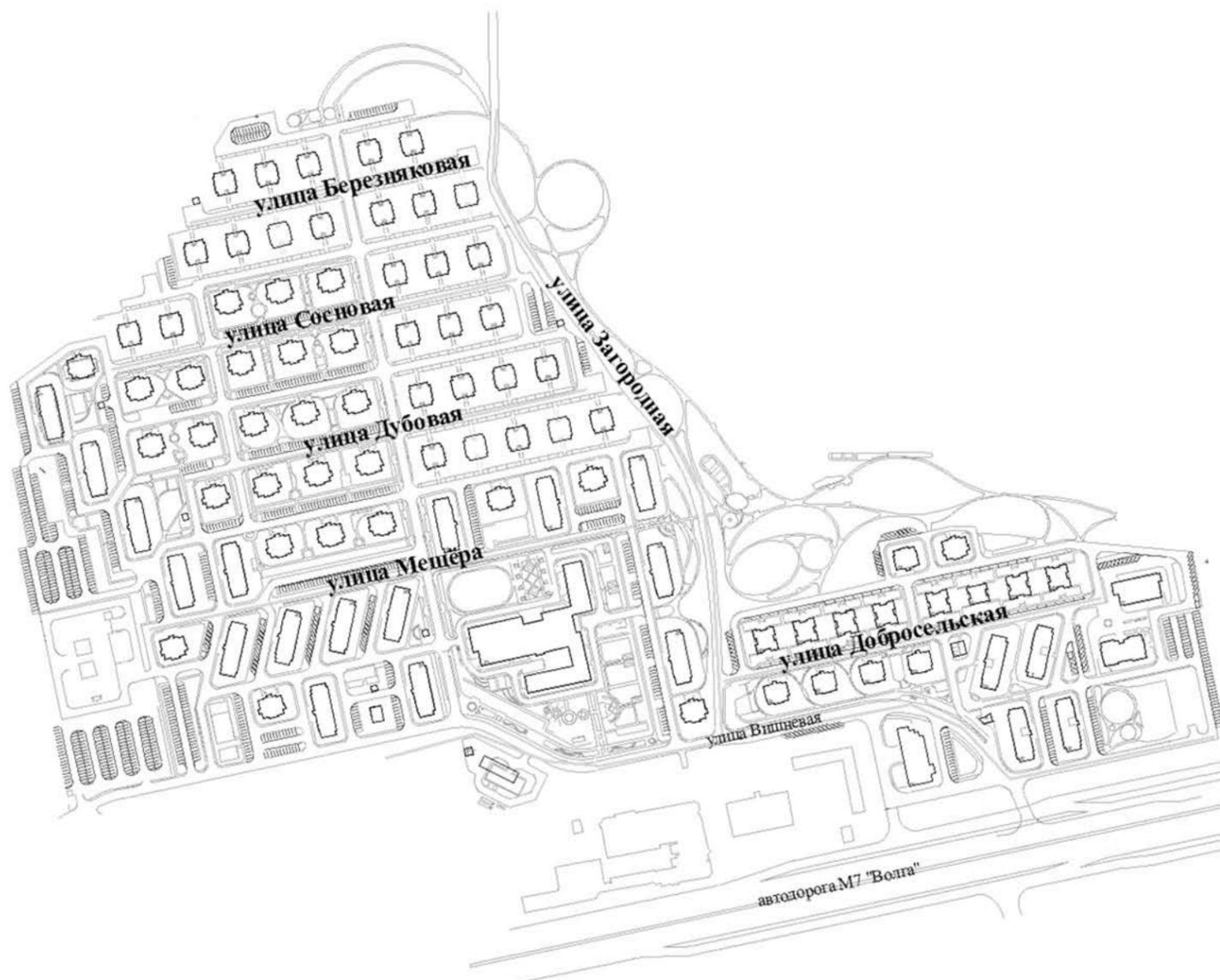
2. Управлению строительного комплекса администрации городского округа Балашиха (Хтей Ю.Б.) внести соответствующие изменения в Реестр улиц населённых пунктов городского округа Балашиха.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить его на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

Схема
расположения улиц в квартале Новский города Балашихи



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Балашиха
от _____ № _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2013

№ 231/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 73

На основании обращения Дробновой Александры Петровны, проживающей по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, дом 4, кв. 59, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 50-НВ № 532929), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0490 га с кадастровым номером 50:15:050302:64, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 73, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для ведения огородничества» на «для ведения дачного хозяйства».

2. Дробновой А.П.

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2013

№ 232/13-ПА

О разрешении на разработку документации по планировке территории автотехнических центров по продаже и обслуживанию автомобилей по адресу: Московская область, г. Балашиха, 17-18 км автодороги М-7 «Волга» (левая сторона по ходу движения от Москвы)

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Сорел-М», договор аренды от 11.07.2012 № 1507 земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:163 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2012 № 50-50-15/058/2012-975), договор перенайма в порядке п. 2 статьи 615 ГК РФ, с учётом положений п. 5 ст. 22 ЗК РФ от 04.12.2012, в соответствии с постановлениями администрации городского округа Балашиха от 24.01.2012 № 46/5-ПА «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 0,5900 га на кадастровом плане территории кадастровых кварталов № 50:15:011208, № 50:15:130101 по адресу: Московская область, г. Балашиха, 17-й км автодороги М-7 «Волга» (левая сторона по ходу движения от Москвы)», от 19.04.2012 № 571/5-ПА «Об утверждении акта выбора земельного участка площадью 0,5900 га, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, 17-й км автодороги М-7 «Волга» (левая сторона по ходу движения от Москвы)», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Сорел-М» о разработке документации по планировке территории автотехнических центров по продаже и обслуживанию автомобилей на земельных участках площадью 0,4150 га с кадастровым номером 50:15:0000000:163 и площадью 0,5900 га с кадастровым номером 50:15:0000000:121943, расположенных смежно по адресу: Московская область, г. Балашиха, 17-18 км автодороги М-7 «Волга» (левая сторона по ходу движения от Москвы).

2. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Маркова А.В.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2013

№ 244/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 48

На основании обращения Доренского Павла Ивановича, проживающего по адресу: Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 23/5, кв. 24, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2010 50-АА № 151373), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ»,

заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0830 га с кадастровым номером 50:15:050302:89, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 48, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для ведения огородничества» на «для ведения дачного хозяйства».

2. Доренскому П.И.

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2013

№ 245/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 79

На основании обращения Целоусова Владимира Степановича, проживающего по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый, дом 7, кв. 107, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2008 50-НВ № 565289), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0890 га с кадастровым номером 50:15:050302:96, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 79, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для ведения огородничества» на «для ведения дачного хозяйства».

2. Целоусову В.С.

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2013

№ 246/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 17

На основании обращения Лапшина Вячеслава Андреевича, проживающего по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, дом 10, кв. 143, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2008 50-НВ № 528067), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0710 га с кадастровым номером 50:15:050302:35, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 17, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для огородничества» на «для ведения дачного хозяйства».

2. Лапшину В.А.:

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2013

№ 247/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 37

На основании обращения Соколова Александра Александровича, проживающего по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дом 15а, кв. 13, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2008 50-НВ № 527625), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0660 га с кадастровым номером 50:15:050302:25, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 37, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для ведения дачного хозяйства».

2. Соколову А.А.:

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2013

№ 248/6-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 98

На основании обращения Громова Александра Александровича, проживающего по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Фучика, дом 2, корп. 1, кв. 85, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2008 50-НВ № 349554), постановления главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ «О назначении публичных слушаний», постановления главы городского округа Балашиха от 28.12.2011 № 67/6-ПГ «О внесении изменения в постановление главы городского округа Балашиха от 08.12.2011 № 63/6-ПГ», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, в районе 25 км автомагистрали М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 0,0670 га с кадастровым номером 50:15:050302:24, расположенного в границах городского округа Балашиха, в районе 25-го км автодороги М-7 «Волга», ПО ОТ «Южное», участок 98, входящего в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с «для огородничества» на «для ведения дачного хозяйства».

2. Громову А.А.

оформить в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области кадастровый паспорт земельного участка; зарегистрировать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии изменение в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Организационно-аналитическому управлению администрации городского округа Балашиха (Бобрышев И.В.) обеспечить опубликование в газете «Факт» и размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Дедкова А.К.

Руководитель администрации городского округа Балашиха
А.К. КУМРАТОВ

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
Татьяна Николаевна ТЮЛЮКОВА,
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ:
Елена ИЛЬИНА,
ДИЗАЙН, ВЕРСТКА:
Валерий ПОЛОШОВЕЦ,
Юрий НЕВЗОРОВ,
ФОТО: **Ирина ЗУБАРЕВА,**
НАБОР: **Вера РОМАНОВА,**
КОРРЕКТУРА: **Ольга ОРЛОВА,**
Михаил МАЛЬКОВ.

СОСТАВ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО
СОВЕТА:
Л.А. Проданчук,
В.Э. Мясренков,
И.В. Бобрышев,
В.М. Шаронова,
Л.Н. Покрасова,
К.Н. Губарева,
И.А. Карабанова.

Общественно-политическая газета «ФАКТ»
городского округа Балашиха.
Издаётся с 22 апреля 1931 года.
Учредители: Администрация городского округа Балашиха и Государственное автономное учреждение Московской области «Балашихинское информационное агентство Московской области». Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области 09 февраля 2012 года. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ50-1230.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, 15.
ТЕЛЕФОН/ФАКС: 8-495-529-47-85,
e-mail: GAZETAFAKT@YANDEX.RU
www.mosoblonline.ru (раздел «Пресса»)
ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: 8-495-529-57-98,
8-495-529-67-71.
Редакция не возвращает и не несет ответственности за точность приведенной информации. За содержание объявлений ответственность несет рекламодатель. Материалы, помеченные знаком (R), печатаются на правах рекламы.

Подписной индекс 24429.
Тираж 8000.
Печатается в филиале ГУП МО «КТ» «Мытищинская типография».
Адрес: 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 17/2.
Газета выходит 2 раза в неделю. Срок подписания в печать – 18.00. Номер подписан 04.03.2013 г. в 18.00.
№ 17/1 (11954), 6 марта 2013 года.
2 п. л. Цена свободная.
Заказ № 376.

ISSN 2072-7895
9 772072 789008
13 017