

**Добрый день,  
уважаемые председатели советов многоквартирных домов!**

Сегодня мы проводим очередную встречу, с целью определения направления нашей дальнейшей совместной работы. У нас на собрании присутствуют:

1. Представитель ЗАО «Группа Энерготехсервис» -

---

---

2. Представитель ООО «Балводгорхоз» -

---

---

3. Представитель ООО «Элекс» -

---

---

Предлагаю послушать информацию ресурсоснабжающих организаций, а затем обсудить наши проблемы.

Мы вместе с Вами начинаем второй отопительный сезон. Хочу сразу остановиться на том, что компания не успевает выполнять все поручения советов домов. И не потому, что не хочет улучшать условия проживания, а потому, что требований слишком много. Не подумайте, что Мы хотим оправдаться, НЕТ, Мы хотим конструктивного диалога с каждым Советом МКД. Какие вопросы вызывают озабоченность:

1. ОДПУ на электроэнергию (примеры воровства, отсутствие индивидуальных счетчиков и замена счетчиков по классу точности).

2. ОДПУ на воду. До 01.07.2012 года собственники жилья и УК обязаны на каждом жилом доме установить приборы учета воды и теплоресурсов за счет собственных средств. С 01 сентября ресурсоснабжающие организации имеют право установить приборы учета никого не спрашивая, а это дополнительные расходы. Мы предупреждены ООО «Балводгорхоз», что они планируют начать установку ОДПУ на холодную воду с выставлением счетов. Перерасчеты (жители приватизированных квартир).

3. Поставщиком услуги по водоотведению является МУП «Водоканал г. Железнодорожный», и основной вопрос был какой тариф должен применяться с 26.04.2011г. В настоящее время нами получен ответ из ФСТ РФ, где четко прописано, что мы должны пользоваться тарифами МУП «Водоканал г. Железнодорожный» (зачитать письмо).

4. В соответствии с Постановлением Госстроя России № 170 от 23.09.2003г. главы второй п. 2.3.7. В зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовка к весне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования). А у нас требуют сделать максимально все и затем включить в КР.

5. По вернувшимся дачникам и новым заявлениям на ремонт стояков, батарей, швов...

6. По домофонам:

### **ВОПРОСЫ, НЕ РЕШЕННЫЕ ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ:**

1. Пожарная безопасность (размещение огнетушителей);
2. Планирование ремонта на 2012 год; (площадка ТБО Ленина 7, 9, 9А);
3. Количество проживающих в квартирах; сдающих квартиры;
4. Работа с неблагополучными квартирами и с жителями;
5. Графа «Капитальный ремонт»;
6. Тариф на 2013 год «Содержание и ТР»;
7. Информирование жителей Советами МКД;
8. Установка перил и пандусов.

### **Проблемные вопросы:**

1. Выборы советов МКД;
2. ИРЦБ (личный кабинет – данные по ИПУ с 23 по 25 число месяца);
- ✓ 3. Требование МУП «Водоканал» г. Железнодорожного копии паспортов счетчиков на воду и акты ввода... (письмо МУП «Водоканал»);
4. Канализация в подвалах (засоры постоянны, одни и те же дома:
  - Молодежная – 17;
  - Молодежная – 20;
  - Московская – 23