

ПРОТОКОЛ № 1

собрания Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«24» декабря 2011 г.

Собрание Совета многоквартирного дома проведено в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.).

Общее количество членов Совета многоквартирного дома – 7 человек. Количество членов Совета многоквартирного дома, принявших участие в собрании – 6 человек, что составляет 85,7 % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание Совета многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и принятие документов с заявками о перечне необходимых работ в 2012 году по текущему ремонту соответствующих подъездов многоквартирного дома, поступивших от старших подъездов многоквартирного дома.

2. Рассмотрение вопроса о включении заявленных работ в общий Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха на 2012 год (далее – Перечень работ по текущему ремонту на 2012 год).

3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год.

4. Подготовка обращения генеральному директору ООО «Зет Сервис» по направлению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год, а также организации работы по контролю выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления и получения отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год.

5. Утверждение даты проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и уведомления о его проведении. 1. Рассмотрение вопросов, связанных с получением обращения от генерального директора ООО «Зет Сервис» от 17 мая 2012 г. № 779.

1. По первому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили рассмотреть и принять поступившие документы с заявками о перечне необходимых работ в 2012 году по текущему ремонту соответствующих подъездов многоквартирного дома, поступивших от старших подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть и принять поступившие документы с заявками о перечне необходимых работ в 2012 году по текущему ремонту соответствующих подъездов многоквартирного дома, поступивших от старших подъездов многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили рассмотреть вопрос о включении заявленных работ в общий Перечень работ по текущему ремонту на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить заявленные работы в общий Перечень работ по текущему ремонту на 2012 год.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили утвердить Перечень работ по текущему ремонту на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту на 2012 год.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили в срок до 15 января 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по направлению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год, а также организации работы по контролю выполнения УК обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления и получения отчёта УК о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 15 января 2012 г. подготовить обращение к генеральному директору ООО «Зет Сервис» по направлению Перечня работ по текущему ремонту на 2012 год, а также организации работы по контролю выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором

управления и получения отчёта управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По пятому вопросу повестки собрания члены Совета многоквартирного дома:

Предложили в срок до 15 марта 2012 г. организовать проведение общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и утвердить форму уведомления о его проведении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 15 марта 2012 г. организовать проведение общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха по ознакомлению с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год и утвердить форму уведомления о его проведении.

Решение по пятому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

1. Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха на 2012 год на 3 листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха на 1 листе.

Председатель Совета многоквартирного дома

Руденко Светлана Алексеевна

Члены Совета многоквартирного дома

Кутаев Владимир Степанович

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Пашенцев Николай Викторович

Сивицкий Игорь Дмитриевич

Грибанов Олег Васильевич